

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

бр. 350-525/2023

датум: 09.10.2025.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019, 47/25), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида по 1.тачки дневног реда 223. седнице Комисије за планове, одржане 02.10.2025.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 185.седнице, дана 18.01.2024.године, по 4. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. године, под бр.350-178/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа Града Крушевца, дана 07.02.2024.године, под бр.350-73/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 05.11.2024.године.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.11.2024.** године до **10.12.2024.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. године. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида достављене су 3 примедбе:

-350-525/2023 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
-999-2783/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Павловић Зоран, Крушевац
-999-2786/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Радоја Дуњић, Ул.Нова Балшићева бр.11, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је дана 16.12.2024.године, 209.седница Комисије. За 6. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и пристиглим примедбама и сугестијама у току раног јавног увида.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа.

* На затвореном делу 209.седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу достављен је овом Одељењу 30.05.2025. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 219. седници, одржаној дана 01.08.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници „on line“.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и осврнула се на поднете примедбе.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије:
- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

* На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида

- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од **22.08.2025.** године до **20.09.2025.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

- примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић
- примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган
- примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав
- примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

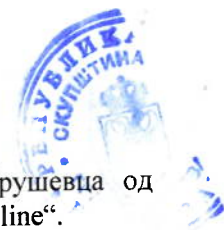
По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је **223.седница** Комисије за планове, 02.10.2025. године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,

3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан

4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије



Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

За тачку 1. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од **22.08.2025.** године до **20.09.2025.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић

SRINEDSA:

НА ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ
У КРУШЕВЦУ

УКОЛИКО ДОЂЕ ДО УСВАЈАЊА ОВОГ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ДОЂЕ ДО ЕКСПРОПИСАЊА
ПРЕСЕЦА ДУГЕ КО КРУШЕВАЦ, ДА ЈЕ ЕКСПРОПИСЕТЕ
У ЦЕЛОСТ, ЈЕР ЈА ТУ ЖИВИМ СА ПОРОДИЦАМ.

-примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

У елаборату нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу " изложеном на јавни увид уочено је:

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, профил са ознаком Д'-Д' има укупну ширину од 8.0м а не 7.0м како је уписано.

2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, није у потпуности дефинисан положај предложених грађевинских линија, те је неопходно додати недостајуће коте.

3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те је потребно прилагодити услове градње на њима у складу са величином планиране грађевинске парцеле.

4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), треба додати бр.службеног гласника 47/2025.

-примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган

Број:350-1007/2025
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
ОДРЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДСКЕ
УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

Предмет: Примедбе на план детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4
стамбени блок Б3 од стране Вељковић Драгана из Крушевца, ул.
Јанка Катића бр.10

По овом предмету донет је план детаљне регулације стамбеног насеља
Лазарица 4 стамбени блок Б3. Овај детаљни план је истакнут на огласној табли општине
Крушевац.

Извршио сам увид у ову план детаљне регулације и закључујем да се од моје
парцеле одузима део земљишта ради формирања улице. Иначе, ја сам власник К.П.бр.2958
КО Крушевац, на којој имам изграђене стамбене и помоћне објекте. Ову парцелу је
купио још мој отац Вељковић Милорад бивши из Крушевца, и то укупној површини од
6,48 ари, с тим што је од ове парцеле целом дужином исте остављена ширина за пут од
1,25м тако да је мој отац постао власник ове парцеле у површини од 5,95 ари. О овој
купопродаји парцеле закључено је и поравнање пред среским судом у Крушевцу по
предмету Р.бр.1368/61 на дан 17.07.1961. године.

Доказ: напред наведеног поравнање среског суда у Крушевцу.

Мој кућни плас је у потпуности ограђен парпетом на који су постављени
метални стубови са плетеном жицом. Тако државинско стање је од саме куповине па
до данас.

Имајући ово у виду, је се противим било каквом одузимању мог кућног пласа
за изградњу улице, а по плану детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4
стамбени блок Б3. Ово због тога што је ранијим планом било предвиђено формирање
улице, али не преко моје парцеле, већ преко парцеле Павловић Горана из Крушевца
К.П.бр.2962 КО Крушевац. Кроз целу ову улицу, па и кроз парцелу поменутог
Павловић Горана је спроведена канализациона мрежа, и ова канализација иде све до
постојеће пруге на истој страни. Ова канализациона мрежа је изграђена још 1980.
године, јер је у одувек постојала улица која је ила од улице Наде Марковић па све до
пруге.

Овим планом детаљне регулације, како је то сада предвиђено, се формира улица
кроз моју парцелу и поред чијеготца да је већ кроз постојећу улицу постављена
комплетна канализациона мрежа не коју су прикључени сви мањани ове улице.

Дакле, нема места одузимању моје парцеле ради формирања улице, јер улица
већ постоји, а и ако је планирано да се отвори нова улица постоји могућност да се иста
изгради из парцеле Вељковић Драган са скрећанјем у десно, све до парцеле
К.П.бр.2953 КО Крушевац која је својина општине Крушевац. Овакав начин изградње

улице је много лакши, не долази до пресецања мог кућног пласа, а постоји могућност
да се ова улица формира једним делом преко парцеле Вељковић Драган.

Имајући напред наведено у виду, ја нисам сагласан са планом детаљне
регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3, јер ми се овим планом
непотребно узима део моје парцеле, а постоји могућност за формирање улице на други
и лакши начин.

Ја разумевам да је потребно да се формира улица, али иста може да иде првцем
како иде улица Јанка Катића у Крушевцу, па да се евентуално један мали део моје
парцеле узме за улицу, а не да се формира улица преко целе моје парцеле са истоном
стране.

Ово и тим пре што је већ постојао план детаљне регулације у вези формирања ове
улице од раније, којим је било предвиђено да улица иде право све до пруге, без улажења
у моју парцелу. Зашто и због чега је овај план сада измењен мени није познато, али
сам у потпуности сагласан са претходним планом детаљне регулације.

Дана:15.09.2025. год.
Крушевац

Подносилац примедби

Вељковић Драган из Крушевца
ул. Јанка Катића бр. 10

Вељковић Драган

-примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав

ПРИМЕДБА

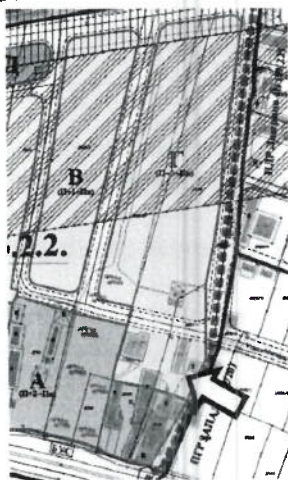
Број: 999/3684
ПРИМЕДБА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3“
У КРУШЕВЦУ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Формат: Нацрт плана

У законом одређеном року узимамо ову примедбу, на кључени материјал нацрта плана детаљне
регулације „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3“ У КРУШЕВЦУ.

Увидом у извођени нацрт урбанистичког плана утврдио сам да је целина којој припадају катастарске
парцеле на којима сам укључен као власник је пресечена новом јавном саобраћајницом, па су
подручја планирана за осто земљиште подељена у две урбанистичке целине, означене у овом
плану ознакама „А“ и „Б“.



Сл. 1 – Извод из нацрта урбанистичког плана

Иначе ја сам сувласник на суседним катастарским парцелама: 2946, 2947, 2948 и 2949 све КО
Крушевац.

Део наведених парцела налази се у оквиру целине Г планиран је за породично становање, док је део
у целини А планиран делимично за вишепородично, а делимично за породично становање.

Улажем ову примедбу да се у наставку поступка изврши корекција урбанистичког плана и да се
исправи граница урбанистичке целине А до планиране саобраћајнице и да се ова површина јужно
од планиране саобраћајнице, целокупно предвиди за вишепородично становање.

На самом крају, Желим да додам да сам један од наследника претка који је био прабити власник
већег дела подручја обухваћеног овим планом детаљне регулације.

У Крушевцу, 16.9.2025.г.

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ,

Спасић Мирослав

Спасић Мирослав
Ул. Цара Лазара бр. 350
Крушевац
065 201 9999



-примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић

ПРИМЕДБА
НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО
НАСЕЉА ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ У КРУШЕВЦУ

На основу увида у јавни документ, доступан на званичној интернет страници Града Крушевца (www.krusovac.rs) и јавне презентације у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025.године износим примедбе.

План у садашњем облику формално садржи потребну документацију, али има системске недостатке који утичу на јавни интерес (недостатак јавних зелених и спортских површина, слабство у процени утицаја на животну средину, непотпуна саобраћајна студија и сумњива решења у заштитним зонама пруге и водотока), а у том облику не би требало да буде усвојен док се не исправе наведени недостаци.

Примедбе су формулисане у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини и поступку израде планских докумената, као и другим релевантним прописима.

ПРИМЕДБЕ

1) Недостатак јавних зелених и спортско-рекреативних површина

У оквиру обухвата плана није предвиђен ниједан јавни парк, сквер или спортско-рекреативна површина. Зеленило је сведено на минималан проценат унутар приватних парцела (30%), што није у складу са стандардима који препоручују најмање 10 m² јавног зеленила по становнику, а за зоне стамбене блокове и до 23 m².

Предлог измене: Одредити и јасно парцелирати јавне зелене површине у оквиру блока, са минимумом од 10 m² јавног зеленила по становнику, као и једно спортско игралиште у радијусу од 300 m.

2) Недовољно образложења одлуке о неприступуљу стратешкој процени

У плану је наведена одлука о неприступуљу изради Стратешке процене утицаја (СПУ), али без јасне аргументације и процене могућих утицаја на животну средину. Подручје обухвата садржи Вучачки поток и налази се у близини железничког коридора, што захтева детаљну анализу.

Предлог измене: Извршити ревизију одлуке о СПУ уз стручно образложење или приступити изради СПУ са мерама заштите.

3) Недовољно разрађена саобраћајна решења и паркирање

План не садржи детаљну саобраћајну студију нити разреду пешачке и бициклистичке инфраструктуре. Такође, нема јасне стратегије за паркирање посетилаца и интеграцију јавног превоза.

Предлог измене: Израдити пуну саобраћајну студију која укључује пешачке и бициклистичке коридоре, паркирање за становнике и посетиоце, као и мере за унапређење јавног превоза.

4) Железнички коридор и заштитни појасеви

План препознаје заштитне појасеве железнице, али не садржи јасна правила о ограничењима градње, мере заштите од буке и вибрација, нити обавезу прибављања сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Предлог измене: Јасно дефинисати грађевинске линије, унети мере заштите од буке и вибрација, и прописати да је свака интервенција условљена писаном сагласношћу управљача железничке инфраструктуре.

5) Хидротехнички и геотехнички ризици

План није провратио хидротехничким студијама које би анализирали капацитет Вучачког потока, ризике од поплава и потребне мере одводњавања.

Предлог измене: Израдити хидротехничку студију и увести мере зелене инфраструктуре за управљање атмосферским водама.

6) Недостатак урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису дефинисане локације за које је обавезно расписати конкурс, наводећи о зони са високим урбаним потенцијалом.

Предлог измене: Унети обавезу расписивања конкурса за јавне просторе и објекте од значаја за заједницу.

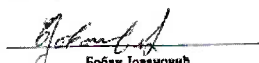
7) Недовољни докази о капацитету комуналне инфраструктуре

Нису приложене сагласности оператера јавних комуналних система (водовод, канализација, струја, гас, телекомуникације) о капацитету мрежа да прихвате нова оптерећења.

Предлог измене: Прибавити и приложити писане сагласности свих релевантних оператера уз план.

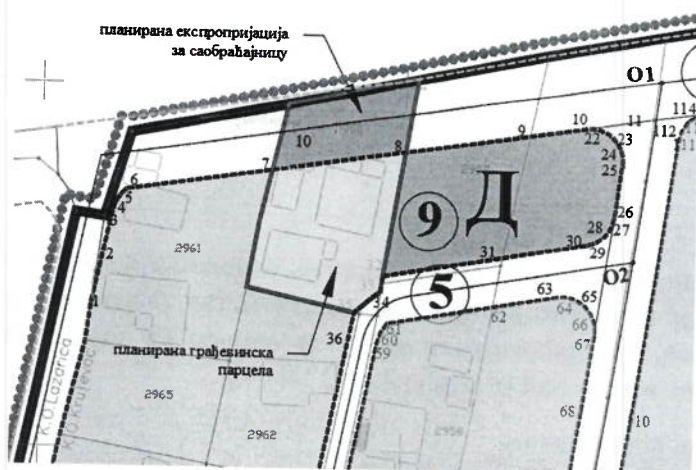
Закључак

На основу наведеног, предлажем да Комисија за планове НЕ усвоји Нацрт ПДР „ЛАЗАРИЦА 4 - БЛОК БЗ“ у садашњем облику, већ да обавезе обрађивача да изврши измене и допуне плана у складу са горе наведеним примедбама.


Бобан Јовановић,
Батшићева 1, Крушевац
+ 381 63 604 674

После тога је одговорни урбаниста, Даница Делјанин, дипл.инж.арх. образлагала одговор на поднете примедбе.

1	Број примедбе: IV 01 999/3334
	Подносилац примедбе: Горан Павловић, ул.Јанка Катића 13, Крушевац
	Примедба се односи на планирану експропријацију к.п.бр.2960 КО Крушевац
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	<p>ОБРАЗЛОЖЕЊЕ</p> <p>У графичком прилогу бр.04 План грађевинских парцела јавне намене, приказан је планирани део парцеле (површине ~167.0m²) к.п.бр. 2960 за експропријацију (за потребе планиране јавне саобраћајнице).</p> <p>Остали део парцеле испуњава планиране урбанистичке параметре за формирање грађевинске парцеле (површине ~350.0m²).</p> <p>Имајући у виду да се парцела налази у непосредној близини пружног колосека, и да се налази у зони заштитног пружног појаса, изградња на парцели условљена је правилима која важе за зону заштите, која су дата у текстуалном делу у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов <u>Железнички саобраћај-Посебни услови железнице</u></p>



План грађевинских парцела јавне намене прилог бр.4 (извод из предлога нацрта плана)

Став Комисије је да се примедба бр.1 прихвата.

Предметну парцелу планирати као јавну зелену површину, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу.

Комисија је гласала једногласно.

2

Број примедбе: IV 01 350- 525/23

Подносилац примедбе: Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

Упућене примедбе се односе на техничке грешке

Став обрађивача: /

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, исправља се укупна ширина профила са ознаком Д'-Д' и уписује укупна ширина од 8.0м.

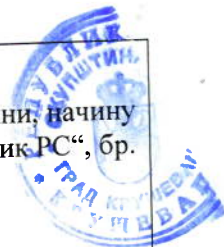
2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, додају се недостајуће коте које одређују положај грађевинске линије.

3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те се допуњавају урбанистички параметри за објекте породичног становања и треба да гласе:

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2x250	2x10
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12

4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), додаје се број службеног гласника 47/2025.



Став Комисије је да се примедба бр.2 прихвата, односно прихвата се одговор обрађивача плана уз сугестију Комисије да је потребно разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.) и усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда.

Комисија је гласала једногласно.

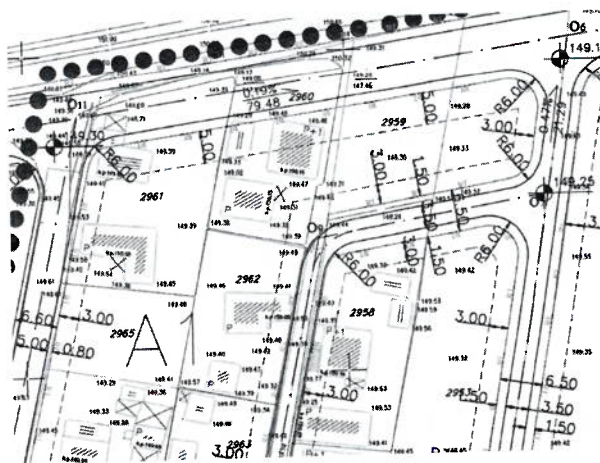
- 3 Број примедбе: IV 01 350- 999/3649
Подносилац примедбе: Драган Вељковић, ул.Јанка Катића 10, Крушевац
Примедба се односи на планирану трасу саобраћајнице, продужетак улице Јанка Катића
Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

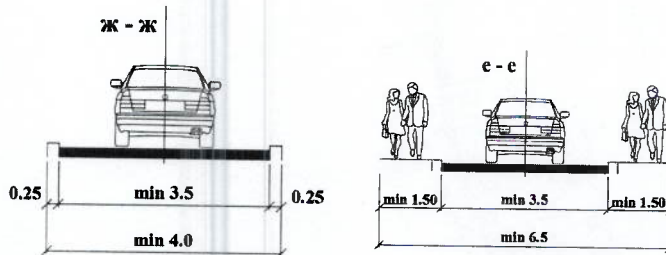
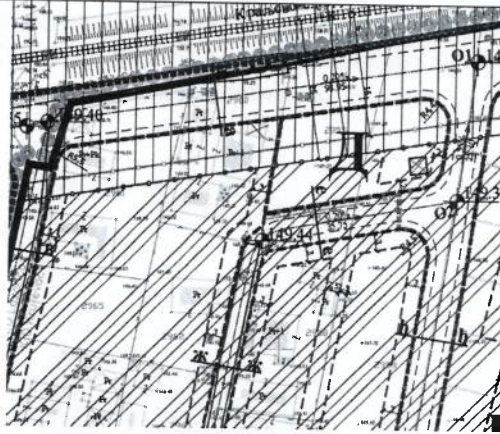
У претходном планском документу, План детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок БЗ у Крушевцу (Сл.лист општине Крушевац бр.8/09), у графичком прилогу бр.4 План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом јасно се види да је предлог трасе улице Јанка Катића исти као и у предложеном нацрту плана. Ваш предлог да се прикључак улице Јанка Катића на улицу Железничку оствари преко парцела к.п.бр.2960 и к.п.бр. 2959 обе КО Крушевац, није у складу са правилима струке. Овакав начин прикључка би додатно оптеретио и успорио саобраћај у улици Железничкој.

Саобраћајни профил улице Јанка Катића у складу је са законским минимум за једносмерну саобраћајницу (0.25м+3.5м+0.25м).

Извод из ПДР стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок БЗ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.8/09) – прилог бр.4

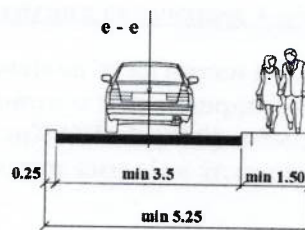


Извод из предложеног нацрта Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу – прилог бр.3



Као предлог који би се могао сматрати прихватљивим, а вама изашло у сусрет предлажемо корекцију планираног профила е - е на следећи начин:

Предлог коригованог саобраћајног профила е-е



Тротоар би остао уз планирану зелену површину.

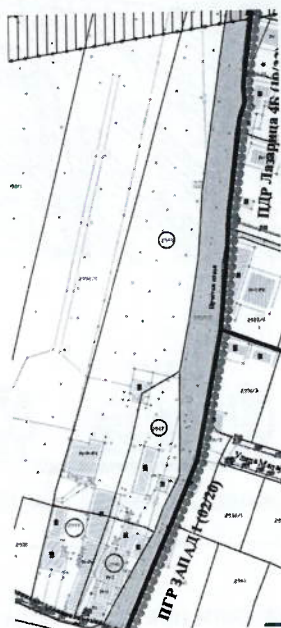
Став Комисије је да се примедба бр.3 делимично прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

4	Број примедбе: IV 01 350- 999/3684
	Подносилац примедбе: Спасић Мирослав, ул.Цара Лазара 350, Крушевац
	Примедба се односи на промену намене на деловима к.п.бр.2947 и 2948
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ Предложена траса нове саобраћајнице је продужетак трасе постојеће улице Малајничке. Формирани урбанистички блокови А и Г су последица планиране намене планом вишег реда. Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“) дефинисано је:

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара." Предметне парцеле немају приступ са улице Цара Лазара.



Прикз постојећег стања предметних парцела

Став Комисије је да се примедба бр.4 делимично прихвата.

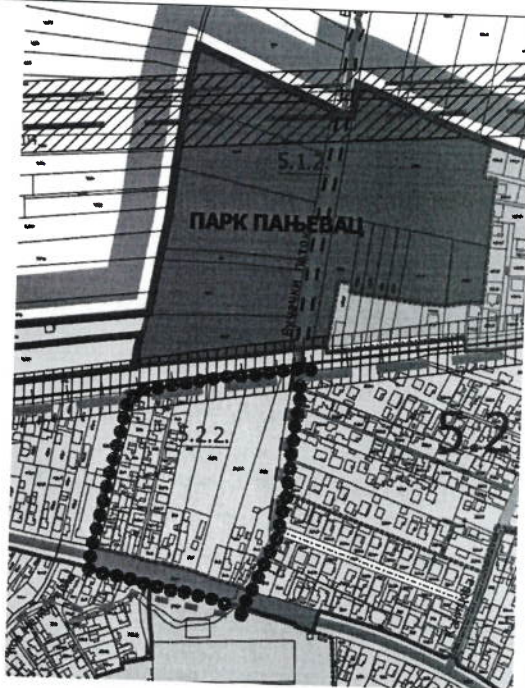
Примедба се делимично прихвата, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама кп.бр. 2946 и 2949, обе КО Крушевац, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А.

Комисија је гласала једногласно.

- | | |
|---|----------------------------------------------------------------|
| 5 | Број примедбе: IV 01 999/3756 |
| | Подносилац примедбе: Бобан Јовановић, ул.Балшићева 1, Крушевац |
| | Примедбе се односе на планска решења |
| | Став обрађивача: Примедба се не прихвата. |

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

- Параметри који су дати у нацрту плана у складу са пареметрима утврђеним у плану вишег реда.
У Плану генералне регулације "Запад 1", у непосредном окружењу предметне локације планиран је "Парк Пањевац", са свим неопходним садржајима у складу са правилима струке, намењен и становницима предметног подручја.



Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

Став Комисије је да се примедба бр.5/1 делимично прихвата, самим прихватањем примедбе бр.1.

Комисија је гласала једногласно.

2. У поступку одлучивања о изради плана, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.: 6/2024), Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

У текстуалном делу плана, у поглављу 3.8.3. Услови и мере заштите животне средине, дефинисане су мере заштите у односу на планиране намене и постојеће потенцијалне изворе од утицаја на животну средину.

Став Комисије је да се примедба бр.5/2 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

3. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација јасно су обрађени сви елементи који дефинишу планирану саобраћајну инфраструктуру. У поглављу 4.1.3. Општи услови изградње поднаслов Паркирање утврђени су услови за обезбеђивање паркирања.
Паркирање у блоку у коме је планирано вишепородично становање остварује се у складу са одредбом у поглављу 4.2.1. "Потребан број паркинг места неопходно је обезбедити у оквиру објеката који се граде или у подземним етажама у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради. Препорука је да се за приступ подземним етажама за паркирање користе аутомобилски лифтови за гаражу."

Став Комисије је да се примедба бр.5/3 делимично прихвата, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г).

Комисија је гласала једногласно.

4. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Железнички саобраћај-Посебни услови железнице јасно пише:
- Планирана је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
 - У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
 - На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

У тачки 4.1.1. Опши услови регулације-грађевинска линија и положај објекта на парцели пише: "Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)."

Грађевинске линије су јасно дефинисане на графичком прилогу бр.3План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

Став Комисије је да се примедба бр.5/4 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

5. Хидротехничке студије и водопрпусност изведеног колектора, којим је зацељен Вучачки поток у границама овог плана садржане су техничкој документацији за ту врсту радова.

Став Комисије је да се примедба бр.5/5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

6. У границама обухвата планског подручја не постоје јавни објекти од значаја за заједницу за које је обавезна израда расписивања конкурса.

Став Комисије је да се примедба бр.5/6 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

7. Прорачун за неопходне капацитете је рађен на основу бруто развијене максимално планиране површине у границама обухвата планског подручја. Сагласности имаоца јавних овлашћења прикупљене су у току трајања јавног увида и биће презентовани на седници Комисије за планове

Став Комисије је да се примедба бр.5/7 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навео да остаје при својим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- примедба 1: мишљења сам да се примедба може прихватити, тако да се предметна парцела планира као јавна зелена површина, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу

- примедба 4: мишљења сам да се примедба може делимично прихватити, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама 2946 и 2949, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А

- примедба 5, под 1: мислим да примедба може делимично да се прихвати (прихватањем примедбе 1)

- примедба 5, под 3: мислим да и ова примедба треба делимично да се прихвати, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г)

- у вези са примедбом 2, потребно је разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.)

- Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ., члан:

- у табели Урбанистички параметри за објекте породичног становања усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда

* На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

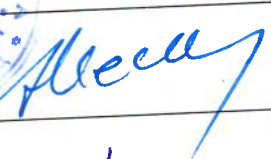

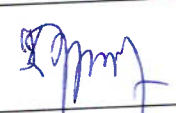
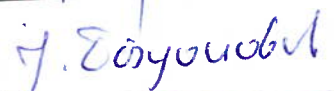
I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу се упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу урађен је на основу: Записника са 185.седнице од 18.01.2024.год., по 4.тачки дневног реда, Записника са 209.седнице Комисије од 16.12.2024. године, по 6.тачки дневног реда, Записника са 219. седнице, од 01.08.2025.год., по 3.тачки дневног реда, као и Записника са 223.седнице, од 02.10.2025.године, по разматрању 1.тачке дневног реда.

223.седница Комисије за планове, одржана 02.10.2025.год., завршила је са радом у 14:30 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Дејан Весић, дипл.инж.грађ.- заменик председника	
др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.- члан	
Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан	
Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ.- члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

